

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Kompleksowa obsługa technologii basenowej w zakresie uzdatniania wody basenowej i wentylacji w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii przy ul. Pijarskiej 119 w Górze Kalwarii.

Główny Przedmiot:

CPV 65130000-3 Obsługa stacji wody

Dodatkowe przedmioty:

CPV 71315410-6 Kontrola systemu wentylacji

I. Informacja na temat pływalni i jej urządzeń

1. Basen jest czynny codziennie w godzinach 6:00 -21:45
2. Przerwa technologiczna zaplanowana jest od 12.08.2024 r. do 10.09.2024 r.
3. Ilość użytkowników w ciągu doby ok. 600 osób.
4. Charakterystyka niecek basenowych:
 - a. Niecka sportowa:
 - I Powierzchnia lustra wody: 312,5m², temperatura wody 28 stopni
 - II Cyrkulacja wody pionowa
 - III Brak urządzeń wytwarzających aerozol wodno-powietrzny
 - b. Niecka rekreacyjna:
 - I Powierzchnia lustra wody: 150m², temperatura wody 30-32 stopnie
 - II Cyrkulacja wody pionowa
 - III Urządzenia napowietrzające wytwarzające aerozol wodno-powietrzny: leżanki, wodospady, gejzery
 - c. WHIRPOOL x 2
 - I Whirpool o wymiarach: średnica 2,5m, temperatura wody 34 stopnie
 - II Cyrkulacja wody pionowa
 - III Urządzenia napowietrzające wytwarzające aerozol wodno-powietrzny: pompy hydromasażu
 - d. Zjeżdżalnia wodna:
 - I Długość 67mb
 - II Lądowisko w basenie rekreacyjnym
5. Wymagania dla wody wodociągowej i basenowej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 roku w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz. U. z 2015, poz. 2016).

W czasie eksploatacji basenów następuje ubytek wody głównie z powodu jej parowania, rozchłapywania i wynoszenia przez osoby z niej wychodzące. W/w ubytek jest uzupełniany.

Należy przyjmować minimum 30L świeżej wody na 1 osobę/dzień.

Jeżeli nastąpi zaniżenie wymaganych wartości fizyko-chemicznych i bakteriologicznych należy tę ilość zwiększyć. Bilans zapotrzebowania świeżej wody dla obiegu powinien być obliczany w oparciu o pokrywane ubytki eksploatacyjne łącznie ze zużyciem wody przeznaczonej do płukania filtrów.

6. Zestawienie systemów uzdatniania wody, obsługiwanych przez systemy zasilania i sterowania:
- a. Obieg basenu sportowego (obieg I)
 - b. Obieg basenu rekreacyjnego (obieg II)
 - c. Obieg whirlpool (obieg III)

Opis technologii uzdatniania dla obiegów basenu sportowego, rekreacyjnego oraz wanien whirlpool

Stacja uzdatniania działa w obiegu zamkniętym wg następującego schematu:

Woda basenowa uzdatniania jest w następujących procesach technologicznych:

- Filtracji wstępnej,
- Koagulacji powierzchniowej
- Filtracji przez złożo żwirowo-piaskowe
- Korekcie pH
- Dezynfekcji podchlorynem sodu

Woda ze zbiornika retencyjnego jest pobierana przez pompy obiegowe. Pompy obiegowe zintegrowane są z filtrami wstępnymi, które wyłapują największe zanieczyszczenia, chroniąc w ten sposób pompy oraz pozostałe elementy instalacji przed uszkodzeniem. Woda z pomp tłoczona jest do filtrów ciśnieniowych. Po dozowaniu koagulantu woda jest oczyszczana z zanieczyszczeń stałych w filtrach ciśnieniowych.

Zaprojektowane filtry posiadają wielowarstwowe złożo filtracyjne. Płukanie filtrów odbywa się nie rzadziej niż co 3 dni i jest przeprowadzane w czasie, kiedy basen nie jest udostępniony użytkownikom.

Woda do płukania filtrów jest pobierana ze zbiornika retencyjnego, co oznacza, że filtry płukane są wodą technologiczną.

Po przefiltrowaniu woda tłoczona jest na wymienniki ciepła, gdzie następuje jej podgrzanie do wymaganej temperatury. Po podgrzaniu do wody dawkowany jest korektor pH oraz środek dezynfekcyjny w postaci płynnego podchlorynu sodu o stężeniu około 13%.

Nad dawkowaniem korektora pH i środka dezynfekcyjnego oraz utrzymaniem prawidłowych stężeń tych chemikaliów w wodzie basenu czuwa automatyczny system kontrolno-pomiarowy, który bezpośrednio steruje pompkami dozującymi środki.

Uzdatniona woda basenowa jest doprowadzana do niecek basenowych za pomocą systemu dennych dysz zasilających rozmieszczonych równomiernie w dnie. Niewielka część uzdatnionej wody kierowana jest do brodzików służących do płukania stóp. Brodziki te umiejscowione są przy wejściach z szatni na halę basenową. Ilość wody doprowadzonej do brodzików zapewnia jedną wymianę objętości brodzika w ciągu godziny. Woda z brodzików odprowadzana jest do kanalizacji.

Całość wody cyrkulacyjnej z niecki odprowadzana jest poprzez rynny przelewowe. Woda z przelewów trafia z powrotem do zbiornika retencyjnego, gdzie ponownie zasysana jest przez pompy obiegowe. Uzupełnianie obiegu w świeżą wodę odbywa się za pomocą rurociągu, na którym zaprojektowane zostały wodomierze oraz elektrozawory. Rurociągi uzupełniające wodę do obiegu są podłączone bezpośrednio do zbiorników retencyjnych z zachowaniem przerwy technologicznej uniemożliwiającej cofnięcie wody basenowej do rurociągu wody wodociągowej.

OPIS TECHNOLOGII WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Na terenie budynku pływalni jest 6 głównych układów nawiewowo-wyciągowych N1/W1 -N6/W6. Poza tymi zespołami znajduje się wentylacja mechaniczna wyciągowa z pomieszczeń technicznych oraz WC. Czerpanie świeżego powietrza odbywa się z nad dachu obiektu. Przepływa pionowo kanałem betonowym. Stąd powietrze zasysane jest do centrali wentylacyjnych. Wyrzut powietrza z sześciu głównych zespołów wyprowadzony jest przez wyrzutnię ścienną na zewnątrz budynku.

Zespół N1/W1 wentylacji hali basenu sportowego oraz N6/W6 wentylacji basenu rekreacyjnego

Zespoły mają za zadanie utrzymanie stałych parametrów (temperatury, wilgotności i podciśnienia) w hali basenu przez cały rok, niezależnie od warunków zewnętrznych. Wymiana powietrza odbywa się poprzez zasadniczy nawiew od dołu, wzdłuż zewnętrznych szklanych ścian. Wyciąg realizowany jest przez komorę w górnej części hali, na przeciwległej do nawiewu ścianie. Powietrze po przejściu przez komorę kurzową filtrowane jest za pomocą filtrów kieszeniowych wchodzących w wyposażenie central wentylacyjnych.

System N2/W2 dla zespołu szatniowo-natryskowego

Centrala N2/W2 obsługuje pomieszczenia szatni oraz natrysków.

System N3/W3 dla zespołu gastronomii

Centrala N3/W2 obsługuje pomieszczenia konsumpcyjne, zmywalnie oraz kuchnię.

System N4/W4 dla zespołu odnowy biologicznej

Centrala N4/W4 obsługuje część obiektu związaną z odnową biologiczną

System N5/W5 dla pomieszczeń technicznych filtrowni

Centrala N5/W5 obsługuje pomieszczenia filtrowni

II. Wykonawca, w zakresie obsługi technicznej i bieżącej konserwacji instalacji technologicznych uzdatniania wody basenowej oraz wentylacji basenu jest zobowiązany do:

- 1) stałego codziennego nadzoru nad pracą urządzeń stacji basenowej uzdatniania wody basenowej, wentylacji, kontrolą poszczególnych procesów uzdatniania wody oraz monitoringu systemu technologii basenowej:
 - filtracja wstępna koagulacja, filtracja mechaniczna na filtrach ciśnieniowych wielowarstwowych, podgrzewanie, chlorowanie, korekta pH, ich bieżącej konserwacji i czyszczenia urządzeń;
Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.
- 2) obsługi filtrów ciśnieniowych, basenowych wielowarstwowych w tym:
 - płukania zgodnie z instrukcją obsługi filtrów, bieżącą kontrolą zespołu filtracyjnych;
Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.
- 3) obsługi pomp obiegowych, zaworów, armatury oraz ich bieżącej konserwacji czyszczenia filtrów pomp, zaworów zwrotnych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.
- 4) Obsługi lamp UV do dezynfekcji wody oraz ich konserwacji;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.
- 5) W ramach obsługi technicznej instalacji technologicznych Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji eksploatacji i obsługi technicznej instalacji technologicznych, w postaci ksiąg dla każdej maszyny i urządzenia.
- 6) W ramach uzdatniania wody basenowej oraz utrzymania warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach Wykonawca jest zobowiązany do stosowania Wytycznych Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach.
- 7) W ramach uzdatnianiu wody basenowej oraz utrzymania warunków sanitarno-higienicznych Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do używania do uzdatniania i dezynfekcji wody środków zakupionych przez Zamawiającego, natomiast jeśli to będą dodatkowe środki stosowane przez Wykonawcę, muszą spełniać poniższe wymagania:

- stosowane środki będą spełniały wszystkie wymagane parametry techniczne i użytkowe
 - stosowane środki będą wolne od wad fizycznych i prawnych,
 - stosowane środki będą posiadały ważne certyfikaty, atesty oraz będą zawierały wymagane oznaczenia i dokumenty,
 - stosowane środki będą dopuszczone do obrotu na obszarze Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz będzie zgodny z wymogami BHP oraz przepisami sanitarnymi,
 - minimalny termin ważności substancji (gwarancji) wymagany przez Zamawiającego będzie wynosił 6 miesięcy i liczony będzie od dnia każdej dostawy chemii basenowej,
 - Wykonawca będzie sporządzał szczegółowy miesięczny wykaz chemii i środków użytych do obsługi instalacji uzdatniania wody,
 - środki chemii basenowej będą dostarczane w oryginalnych dla danego produktu opakowaniach, zaopatrzone w karty charakterystyki, znak firmowy i nazwę producenta,
 - będą biodegradowalne nie mające negatywnego wpływu na życie i zdrowie ludzkie.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do obsługi aparatury pomiarowej i sterującej oraz kalibracji urządzeń kontrolno-pomiarowych nie rzadziej niż 1 raz dziennie;
Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia usługi zgodnie z harmonogramem ustalonym z właściwym państwowym inspektorem sanitarnym oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia sytuacji mającej wpływ na pogorszenie jakości wody na pływalni, wyłączenia z użytkowania zanieczyszczonej niecki basenowej, po przerwie eksploatacyjnej lub awarii, zgłoszenia podejmowanych działań naprawczych oraz przeprowadzenia kolejnych badań wody potwierdzających słuszność podjętych działań naprawczych. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. z 2015, poz. 2016) oraz Wytycznych Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach. — 11 — Badania jakości wody, o których mowa powyżej, muszą być realizowane przez laboratoria, które uzyskały akredytację Polskiego Centrum Akredytacji na wykonywanie badań odpowiadających metodykom referencyjnym analiz wody na pływalniach. Wykonawca przeprowadza badania, w sytuacji gdy na zalecenie sanepidu należało przeprowadzić czynności naprawcze i powtórnie przebadać wodę w celu dopuszczenia jej do użytku.
- 10) W przypadku zmiany przepisów w czasie świadczenia usługi, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przepisów nowo obowiązujących.

- 11) Obsługi instalacji podgrzewania wody w obrębie stacji uzdatniania wody dla basenu;
Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.
- 12) Wykonawca musi dysponować i używać w miejscu świadczenia usługi fotometr elektroniczny z interfejsem umożliwiającym co najmniej pomiar i odczyt:
- odczynu wody pH w zakresie 6,8–8,4 pH,
- zawartości wolnego chloru w wodzie w zakresie 0,01–6,0 mg/l Cl₂,
- zawartości całkowitego chloru w wodzie w zakresie 0,01–10 mg/l Cl₂. 5.2. Wykonawca musi dysponować i używać w miejscu świadczenia usługi miernik redox z interfejsem umożliwiającym co najmniej pomiar i odczyt:
- parametru redox (ORP) w zakresie od –1800 do +1800 mV 5.2.2. temperatury wody w zakresie 0–60°C.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do obsługi instalacji elektrycznej w obrębie stacji uzdatniania wody dla basenu oraz wentylacji mechanicznej;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.
- 14) Wykonawca musi dysponować i używać w miejscu świadczenia usługi komplet narzędzi i podstawowych materiałów eksploatacyjnych umożliwiających sprawne i bezprzestojowe prowadzenie obsługi technicznej, w tym konserwacji i napraw instalacji technologicznych.
- 15) Do obowiązków Wykonawcy będzie należała konserwacja i naprawa poszczególnych elementów liniowych, maszyn i urządzeń instalacji technologicznych.
- 16) Proces technologiczny naprawy obejmuje w szczególności udokumentowane działania Wykonawcy, tj: niezwłoczne sporządzenie i przesłanie na adres e-mail Zamawiającego raportu wskazującego minimum:
- identyfikację i lokalizację uszkodzenia
 - rozpoznanie zaistniałych skutków uszkodzenia
 - ocenę potencjalnych dalszych skutków uszkodzenia
 - konieczny demontaż lub weryfikację podzespołu lub części – określenie stanu zużycia oraz wskazanie możliwości w zakresie ich regeneracji lub naprawy lub wymiany na nową
 - preliminarza kosztów regeneracji części lub naprawy części lub zakupu części zamiennych, demontaż podzespołu lub części, naprawa podzespołów lub części – jeżeli tak stanowi OPZ, montaż zregenerowanych lub naprawionych lub nowych części lub podzespołów dostarczonych przez Zamawiającego – o ile OPZ nie stanowi inaczej, badanie i odbiór przez Zamawiającego.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania z wyprzedzeniem 10-dniowym Zamawiającego o konieczności uzupełniania środków chemicznych w zbiornikach dozujących

potrzebnych dla zapewnienia odpowiedniej jakości wody dla pływalni dostarczonych przez Zamawiającego.

- 18) Stałej kontroli wody pływalni, utrzymania odpowiednich parametrów fizyko-chemicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi;
- 19) Dokonywania wpisów i sprawozdań w dokumentację urządzeń z przeprowadzonych czynności serwisowych oraz nieprawidłowości pracy poszczególnych urządzeń – w razie awarii lub uszkodzenia urządzeń stacji uzdatniania wody niezwłoczny kontakt z Kierownikiem Obiektów Sportowych;
- 20) Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej, jeżeli nie ma takich instrukcji Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania ich w ciągu miesiąca od podpisania umowy.
- 21) Do czynności Wykonawcy, na podstawie badania wskaźników jakości wody i bieżących odczytów wskaźników jakości wody będzie należała kalibracja systemów pomiarowo-regulacyjnych Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.
- 22) Do czynności Wykonawcy należeć będzie utrzymanie stałej współpracy z Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w zakresie utrzymania normatywnych parametrów wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 2015 roku, respektowanie wniosków pokontrolnych oraz zalecanego trybu kontroli parametrów wody;
- 23) Niezwłoczne przesłanie na adres e-mail Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej informacji z podjętych działań mających na celu poprawę stanu jakości wody.
- 24) Niezwłoczne przesyłanie na adres e-mail raportów nieściśłości parametrów wody
- 25) Prowadzenie dziennika korespondencji z Powiatową Stacją Sanitarno Epidemiologiczną.
- 26) Utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach technologii basenowej i magazynach.
- 27) Całodobowe monitorowanie urządzeń uzdatniania wody basenowej i systemu wentylacji – w tym całodobowe świadczenie serwisu awaryjnego polegającego na usunięciu awarii lub powstałego uszkodzenia w miejscu ich powstania w siedzibie Zamawiającego, przy czym rozpoczęcie prac mających na celu usunięcie awarii lub powstałego uszkodzenia nastąpi **w czasie do** **godzin** od stwierdzenia powstania awarii lub uszkodzenia (w przypadku, gdy wystąpienie awarii lub uszkodzenia stwierdzi Wykonawca) lub od każdorazowego przekazania powiadomienia przez Zamawiającego za pośrednictwem e-mail lub telefonicznie lub sms (w przypadku, gdy wystąpienie awarii lub uszkodzenia stwierdzi Zamawiający).

28) W ramach przedmiotu zamówienia wymagane są co najmniej cztery wizyty dziennie po 1,5 godziny każda. Wizyty zostaną odnotowane w dzienniku dyżurów dostępnym w recepcji basenu.

29) Bieżąca kontrola automatyki i sterowania pracą instalacji stacji uzdatniania wody i systemu wentylacji nie rzadziej niż 2 raz dziennie;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

30) Czyszczenie zbiornika przelewowego przeprowadzone zgodnie z Instrukcją i wymogami higieny;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

31) Kalibracja odczytów względem faktycznych parametrów w centralach wentylacyjnych basenowych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

32) Wymiana filtrów (przekazanych przez Zamawiającego) w centralach wentylacyjnych nie rzadziej niż 1 raz na 2 miesiące;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

33) Regulacja napędów;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

34) Kontrola szczelności oraz przepustowości przewodów;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

35) Kontrola pasków napędowych i przepustnic w centralach wentylacyjnych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

36) Kontrola i czyszczenie pomieszczeń czerpni i wyrzutni nie rzadziej niż 1 raz na 2 miesiące;

Udokumentowane odpowiednim protokołem oraz dokumentacją fotograficzną.

37) Kontrola pracy silników i sprężarek w centralach wentylacyjnych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

38) Kontrola stanu łapaczy odzysku ciepła w centralach wentylacyjnych N1,W1 nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

39) Kontrola kanałów ssących i tłocznych w centralach wentylacyjnych nie rzadziej niż 1 raz na 2 miesiące;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

40) Do czynności Wykonawcy będzie należała:

-obsługa układów dezynfekcji

-obsługa układów dozowania

-obsługa układów instalacji elektrycznych

-obsługa urządzeń wentylacyjnych

-obsługa instalacji i urządzeń dezynfekujących stopy

Wykonawca będzie codziennie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

41) Mycie komór central wentylacyjnych nie rzadziej niż 1 raz na 2 miesiące;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

42) Odgrzybianie oraz dezynfekcja central wentylacyjnych – min. 1 raz na 2 miesiące;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

43) Sprawdzenie, po zawarciu umowy, stanu kanałów oraz parametrów pracy central wentylacyjnych oraz prawidłowości działania automatyki sterującej;

44) Sprawdzenie wentylatorów dachowych 1 raz na 2 miesiące; Udokumentowane odpowiednim protokołem oraz dokumentacją fotograficzną.

- 45) Sprawdzanie szczelności obiegów pomp ciepła, kontrola połączeń urządzeń i przewodów, kontrola naczyń przeponowych, sprawdzanie ciśnienia w instalacjach oraz uzupełnianie czynnika, kontrola sprężarki, połączeń elektrycznych i układów sterowania;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

- 46) Sprawdzenie, 1 raz na 2 miesiące: szczelności i ciągłości obudowy central wentylacyjnych, połączeń kotłowniczych i śrubowych, zabezpieczeń antykorozyjnych, stanu wymienników, nagrzewnic, izolacji.

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

- 47) Przegląd central wentylacyjnych 1 raz na 2 miesiące;

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.

- 48) Wykonanie poboru wody oraz rejestrowanie jakości wody na pływalni zgodnie z opracowanym harmonogramem:

- a) Nie rzadziej niż co 4 godziny w trakcie godzin użytkowania pływalni, przy czym pierwsza rejestracja powinna mieć miejsce przed rozpoczęciem jej użytkowania, w zakresie następujących parametrów:

- pH wody;
- potencjału redox;
- stężenia chloru wolnego;
- temperatury wody,

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książkach badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- wynik badania zewnętrznymi urządzeniami pomiarowymi temperatury, zawartości chloru wolnego i związanego, pH i potencjału redox
- oraz wynik odczytu z urządzeń pomiarowo-regulacyjnych wartości temperatury, chloru wolnego, pH i potencjału redox
- oraz adnotacje o kalibracji elektrod, sond chloru, pH, redox i jej wynikach.

- b) nie rzadziej niż raz na dobę, w godzinach użytkowania pływalni, w zakresie parametru chloru związanego, a następnie do 3 dnia każdego miesiąca przekazanie miesięcznego raportu (Książka pracy instalacji uzdatniania wody basenowej) w formie papierowej Zamawiającemu – OSiR – kierownik obiektów sportowych,
- 49) Nadzór nad prawidłowością funkcjonowania sauny – bieżąca konserwacja, włączanie i wyłączanie zgodnie z harmonogramem pracy sauny,
- 50) Obsługa węzła ciepłowniczego: regulowanie temperatury wody według aktualnych potrzeb lub wskazań osób zarządzających lub obsługi ratowniczej pływalni, monitorowanie stanu technicznego oraz bieżące kontrolowanie przepływu na wymiennikach ciepła, monitorowanie stanu technicznego oraz konserwacja, bieżące czyszczenie i odpowietrzanie układu ciepła wody basenowej.
- Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książkach eksploatacji i obsługi.
- 51) Przez bieżącą konserwację technologii basenowej w zakresie wentylacji i uzdatniania wody Zamawiający rozumie również czynności polegające na wykonaniu drobnych napraw poszczególnych elementów instalacji niezbędnych do utrzymania ich w należytym stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie instalacji lub ich elementów i urządzeń.
- 52) Protokoły awarii, usterek i napraw Wykonawca będzie sporządzał i przysłał na adres e-mail Zamawiającego raporty wskazujące co najmniej:
- identyfikację i lokalizację uszkodzenia;
 - rozpoznanie zaistniałych skutków uszkodzenia;
 - ocenę potencjalnych dalszych skutków uszkodzenia;
 - konieczny demontaż lub/i weryfikację podzespołu lub części – określenie stanu zużycia oraz wskazanie możliwości w zakresie ich regeneracji, naprawy lub wymiany na nową,
 - preliminarz kosztów regeneracji części lub naprawy części lub zakupu części zamiennych.
- 53) Na wniosek Zamawiającego, przesłany na adres e-mail Wykonawcy, Wykonawca będzie sporządzał kalkulację kosztów regeneracji części lub naprawy części lub zakupu części zamiennych oraz określał harmonogram naprawy. Zamawiający ma prawo wyboru oferty najbardziej ekonomicznej z jego punktu widzenia.
- 54) Konserwację urządzeń objętych gwarancją producencką należy szczegółowo uzgodnić z Zamawiającym.
- 55) Wykonawca zapewnia wszelki niezbędny sprzęt do obsługi instalacji technicznych uzdatniania wody basenowej i central wentylacyjnych.

56) Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w procesie poboru oraz analizy jakości wody basenowej zgodnie z opracowanym harmonogramem poboru wody zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 roku w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U.2015, poz. 2016) oraz wytycznymi określonymi w tym zakresie przez Państwowego Inspektora Sanitarnego:

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca za każdym razem potwierdził pobór próbek na harmonogramie wykonania usługi;

57) WARUNKI PRZEPROWADZENIA I OBSŁUGI PRZERWY TECHNOLOGICZNEJ

- Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania; instrukcjach użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP.

- Raz w roku Wykonawca przeprowadzi przerwę technologiczną w okresie letnim Zamawiający wskaże Wykonawcy możliwy termin rozpoczęcia przerwy technologicznej. Termin przerwy technologicznej musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym na minimum 45 dni przed jej planowanym rozpoczęciem. Przerwa technologiczna nie może trwać dłużej niż 30 dni kalendarzowych. Orientacyjny planowany termin przerwy technologicznej 12.08.2024 r. – 10.09.2024 r.

- Po zaakceptowaniu terminu przerwy technologicznej przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty akceptacji Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram prac przewidzianych podczas przerwy technologicznej wraz z zestawieniem niezbędnych do jej wykonania zasobów ludzkich, środków, maszyn, urządzeń, części, materiałów, usług obcych itp. wraz z podaniem ilości.

- Na 10 dni roboczych przez zaakceptowanym przez Zamawiającego terminem rozpoczęcia przerwy technologicznej Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru środki, maszyny, urządzenia, części, materiały, zamówienia usług obcych itp.

- Zamawiającemu przysługują kary za opóźnienie w realizacji usługi oraz jest uprawniony do powierzenia ich wykonania w drodze wykonania zastępczego przez osobę trzecią, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych.

- Wykonawca w czasie przerwy technologicznej wykona niezbędne naprawy, konserwacje, dezynfekcje, zabezpieczenia i wszelkie prace związane z dalszym prawidłowym funkcjonowaniem basenu.

58) Wymogi w stosunku do personelu

1. Personel Wykonawcy lub podwykonawcy musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie oraz być zaznajomiony z OPZ i dokumentacją techniczno-ruchową oraz Regulaminem OSiR

2. Stosownie do art. 95 Ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności określone w niniejszym OPZ, z zastrzeżeniem czynności związanych z zakupem i sukcesywną dostawą chemii basenowej oraz badaniami jakości wody.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 2 osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy lub odpowiednio większą liczbę osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy.

59) W przypadku przerwy związanej z modernizacją bądź remontem basenu, Zamawiającemu przysługuje prawo rezygnacji z usług Wykonawcy w zakresie objętym zapisami umowy. Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia i ustalenia zakresu prac w czasie przerwy działania basenu, w tym zakresie zostanie zawarty stosowny aneks do umowy. Minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji przedmiotu umowy w okresie przerwy technologicznej wyniesie 25% miesięcznego wynagrodzenia brutto.

60) Zamawiający zapewnia minimalny gwarantowany zakres świadczenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia na poziomie 50% zamówienia podstawowego.

Wzór arkusza (dokumentacji przeglądów) wykonywanych prac konserwacyjnych instalacji technologicznych:

ZESZYT KONTROLI PARAMETRÓW WODY

[illegible]