

UMOWA nr .....

zawarta ..... 2021 r. w....., pomiędzy:

.....,  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,  
reprezentowaną przez .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”  
łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu pn. **Wymiana nawierzchni boiska oraz wymiana siatek piłkochwytu w ramach zadania pn.: „Modernizacja nawierzchni boiska przy Zespole Basenowym”**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zawarto umowę o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych w postaci **wymiany nawierzchni boiska oraz wymiana siatek piłkochwytu w ramach zadania pn.: „Modernizacja nawierzchni boiska przy Zespole Basenowym”**, zwanym dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ.
3. Realizacja przedmiotu umowy następuje na warunkach wskazanych przez Wykonawcę w ofercie, która została wybrana przez Zamawiającego jako oferta najkorzystniejsza.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym ofertą.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### § 2. Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem finansowym, osobowym, a także wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami koniecznymi i niezbędnymi do prawidłowej realizacji Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi regulacjami (w tym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi) krajowymi oraz unijnymi dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy i zrealizuje przedmiot umowy w zgodzie z tymi regulacjami.
3. Strony zobowiązują się realizować Umowę zgodnie z jej treścią, celem oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przygotowania informacji o stanie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu tę informację w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
5. W przypadku gdy informacja, o której mowa w ust. 4, budzi zastrzeżenia lub wątpliwości Zamawiającego, zostanie zorganizowane spotkanie Zamawiającego oraz Wykonawcy. Spotkanie zostanie zorganizowane w miejscu oraz terminie wskazanym przez Zamawiającego. Na spotkaniu Strony uzgodnią ostateczną treść informacji, o której mowa w ust. 4. W przypadku rozbieżności co do stanowiska Wykonawcy oraz Zamawiającego w zakresie ostatecznej treści informacji z ust. 4, każda ze Stron zgłosi uwagi do treści informacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
7. Zamawiający – z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 6 - jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dedykowania do realizacji Przedmiotu Umowy personelu o kwalifikacjach gwarantujących prawidłową realizację Umowy, w tym w szczególności zobowiązuje się do realizacji Umowy przy udziale osoby wskazanej w Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osoby wymienionej w Wykazie osób jest możliwa tylko z uwagi na przyczyny o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności na etapie złożenia przez Wykonawcę oferty (np. długotrwała choroba, zdarzenia losowe). Nowa osoba dedykowana do realizacji Przedmiotu Umowy musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od osoby, którą ma zastąpić. Zmiana może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego wniosek o zmianę osoby wraz z wyczerpującym określeniem przyczyn mających uzasadnić zmianę.
9. Zmiana w zakresie personelu dedykowanego do realizacji Umowy, wskazanego w Wykazie osób, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 3. Odbiory oraz usunięcie wad lub usterek**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór ostateczny.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca po zakończeniu robót przygotowuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa niezbędne do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do dopuszczenia obiektu

- do użytkowania. W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentów lub ich nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
  7. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
    - 1) występują wady przedmiotu umowy;
    - 2) roboty budowlane nie zostały zakończone;
    - 3) stwierdzono braki w dokumentach, o których mowa w ust. 4 lub 5, a Wykonawca nie uzupełnił ich zgodnie z ust. 5 zdanie drugie.
  8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
  9. Stwierdzenie w trakcie czynności odbiorowych występowania usterek, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia usterek przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w zwłóce.
  10. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek przedmiotu umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niniejsze uprawnienia przysługują Zamawiającemu, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w ust. 8. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i/lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.
  11. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Wykonawcę stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  12. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
  13. Odbiór ostateczny:
    - 1) Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót w terminie co najmniej 7 dni przed dniem w którym upływa termin gwarancji.
    - 2) Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
    - 3) Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
    - 4) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 2), co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.
  14. W przypadku rozbieżności w zakresie procedury odbiorowej pomiędzy niniejszą umową a dokumentacją projektową, pierwszeństwo przyznaje się niniejszej umowie.

#### § 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
  - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
  - 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – zwłoki w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
  - 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane, w terminie wskazanym w umowie;
  - 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji - na własny koszt – dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia przejęcia terenu budowy;
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP, ochrony środowiska oraz p.poż.;
  - 4) umieszczenie na terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
  - 5) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;
  - 6) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
  - 7) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
  - 8) przedłożenie Zamawiającemu w toku realizacji przedmiotu umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
  - 9) zapewnienie zasilenia terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
  - 10) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót – jeśli wymagane;
  - 11) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 13) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i wymagane prawem uprawnienia budowlane;
- 14) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy;
- 15) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli wymagane;
- 16) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy;
- 17) utrzymanie porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 19) w przypadku powstałych w trakcie wykonywania robót:
  - a) złożenie materiałów pozyskanych z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - b) zutylizowanie ewentualnych zanieczyszczeń i odpadów (np. gruz) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
- 20) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, protokołów prób i badań, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU, dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli miały miejsce), pisemnego dokumentu gwarancyjnego opracowanego wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy, oraz pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
- 21) umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
- 22) zabezpieczenie elementów środowiska podlegających ochronie.

#### **§ 5. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) przekazania terenu budowy;
  - 3) odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 3 umowy;
  - 4) dokonania zapłaty za wykonane roboty na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy.

#### **§ 6. Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy ..... w zakresie .....
2. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązany jest dokonać w formie pisemnej zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu określając w nim szczegółowy przedmiot robót budowlanych, który będzie wykonywany przez

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wskazując w nim wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie tych robót. Do zgłoszenia Wykonawca załączy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz, w przypadku zgłoszenia dotyczącego dalszego podwykonawcy, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy podwykonawczej zgodnej z załączonym projektem.

3. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważane będzie za zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy ze zgłaszanym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnej z przedłożonym projektem.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, w terminie 30 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 6 uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu oraz Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów jak również do wprowadzenia nowego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy.
10. Podwykonawcy muszą spełnić wszystkie warunki w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, że niezbędna jest zmiana podwykonawcy to nowy podwykonawca winien spełnić te warunki w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy i/lub poprzedniego podwykonawcy. Dodatkowo, jeżeli dany podwykonawca został wskazany jako potencjał Wykonawcy w zakresie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu to nowy podwykonawca winien je spełnić w stopniu równoważnym pod rygorem niedopuszczalności takiej zmiany.
11. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót budowlanych powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy oraz określenie części dokumentacji dotyczących wykonania robót objętych umową,
  - 2) wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wartości tych robót wycenionych przez Wykonawcę,
  - 3) termin płatności faktur podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy faktury (rachunku) oraz winien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej o 7 dni wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i

- wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
- 4) termin realizacji robót budowlanych, nie może być dłuższy niż termin określony w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 5) postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji; rękojmia, gwarancja podwykonawcy/dalszego podwykonawcy nie może być krótsza niż rękojmia, gwarancja określona w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 6) postanowienia dotyczące trybu zgłaszania zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c. przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę do Zamawiającego szczegółowego przedmiotu robót budowlanych powierzanych mu do zrealizowania zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 7) postanowienia o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć z podwykonawcą umowę zgodną z jej projektem załączonym do zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Obowiązek ten dotyczy również odpowiednio dalszych podwykonawców. W przypadku realizacji zamówienia czy robót budowlanych przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. Uwierzytelnione kopie umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. Stanowić będą one załączniki do niniejszej umowy.
  13. Zlecenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niegodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
  15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy z placu budowy. Nie wyklucza to innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
  16. Wykonawca zobowiązuje się, działając z należyłą starannością zapewnić, że żaden z podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących przedmiot umowy nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami o wypłatę wynagrodzenia za wykonane prace na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c. Wykonanie zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przez Wykonawcę jest objęte przedmiotem umowy.

#### **§ 7. Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia

16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Zamawiający wymaga, by wyroby/ materiały użyte do wykonania zamówienia:

- 1) posiadały obowiązkowe oznakowanie CE, objętych zakresem zharmonizowanej specyfikacji technicznej (tj. norm zharmonizowanych – hEN, oraz europejskich dokumentów oceny EDO) – dotychczas nieobowiązkowe,
  - 2) posiadały deklaracje właściwości użytkowych wyrobu, która wiąże producenta w zakresie wybranych przez niego, z normy, właściwości użytkowych wyrobu, związanych z jego określonym zastosowaniem, które deklarowane jest przez tego producenta, Obowiązek sporządzania deklaracji właściwości wyrobu dla wyrobów oznakowanych CE i dostarczania jej do każdego wyrobu udostępnianego na rynku (wraz z wyrobem/materiałem na plac budowy),
  - 3) dla materiałów nie objętych harmonizacją powinny one posiadać oznakowanie znakiem „B”.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
  3. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
  4. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 3, obciąża Wykonawcę.

#### **§ 8. Terminy realizacji**

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany **w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy**, przy czym przez wykonanie rozumie się doręczenie Zamawiającemu informacji o zakończeniu robót oraz zgłoszenie gotowości do ich odbioru.

#### **§ 9. Wynagrodzenie**

1. Za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:  
netto ..... zł (słownie: ..... zł),  
w tym VAT ..... zł  
**brutto ..... zł (słownie: ..... zł).**
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę ceny brutto o której mowa w ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto będzie podlegać zmianie o różnicę w kwocie podatku VAT wynikającej ze stawki podatku określonej w ust. 1 na stawkę podatku obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.



6. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w SWZ lub w umowie, lecz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.

#### **§ 10. Zapłata wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1: wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz dopełnieniu wszelkich formalności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia obiektu do użytkowania, na podstawie końcowej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy pisemne potwierdzenia podwykonawców, których wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne danemu podwykonawcy z tej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku podwykonawcy\*.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzeń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wykaz płatności na rzecz podwykonawców za roboty wykonane z ich udziałem w okresie objętym rozliczeniem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty oraz informacją, o kontaktach bankowych podwykonawców, na które ma być dokonana zapłata. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz podwykonawców kwot zawartych w wykazie na rachunek i koszt Wykonawcy i potrąci kwoty zapłaty z faktury Wykonawcy\*.
6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób opisany w ust. 5\*.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub wykazu na zasadach określonych w ust. 4-5 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury pomniejszone o wiarygodności podwykonawców będące częścią, składową tej faktury. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez podwykonawców. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Wykonawca nie będzie naliczał odsetek za zwłokę w zapłacie\*.
8. Postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą\*.
9. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Należność Wykonawcy przekazywana będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze.

#### **§ 11. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy, jak również wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ... **miesiące** (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

3. Do okresu rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy oraz usterek, lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady/usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę i/lub usterkę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i/lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad.
11. O wykryciu wady/usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
12. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do uczestniczenia w wykonywaniu robót lub innych prac, które – za zgodą Zamawiającego – będą prowadzone przez inne podmioty, na terenie objętym gwarancją rozumianym jako teren, na którym prowadzone były roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy, lub bezpośrednio do tego terenu przylegającym.
13. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady lub usterki powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie, o którym mowa w ust. 12.
14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub też po wykonaniu wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie lub usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas,

w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

15. Do usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.

### § 12. Polisa OC i odpowiedzialność

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym przez jego personel lub podwykonawców.

### § 13. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Pzp, Zamawiający przewiduje zmiany określone poniżej.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas opóźnienia lub potencjalnego przyszłego opóźnienia realizacji robót w przypadku, gdy opóźnienie to wynika z:
  - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego – **o ilość dni zawieszenia robót,**
  - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów takie jak np. opady gradu, intensywne opady deszczu, wysoki mróz – **o ilość dni opóźnienia,**
  - 3) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – **do momentu ich zainwentaryzowania, zabezpieczenia lub przełożenia,**
  - 4) konieczności zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji – **o ilość dni niezbędnych do zrealizowania zadania,**
  - 5) niezachowania przez jednostki administracji publicznej terminów rozpatrzenia spraw administracyjnych lub załatwienia wniosków albo podań złożonych w związku i w celu wykonania przedmiotu umowy – **o ilość dni opóźnienia,**
  - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub powodują zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – **o ilość dni opóźnienia.**
4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej rezygnacji z części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione

i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Zmiana umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje wraz z pisemnym oświadczeniem Zamawiającego złożonym Wykonawcy i nie wymaga jego zgody.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych.
6. Jeżeli z tytułu wykonanych robót zamiennych i dodatkowych wykonawca poniósł koszty wykraczające poza kalkulację ceny wynikająca z oferty, to jest uprawniony do otrzymania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanego kosztorysu różnicowego robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego, nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
7. Jeżeli z tytułu wykonanych robót zamiennych wykonawca poniósł mniejsze koszty niż kalkulacja ceny wynikająca z oferty, Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia wynikającego z zaakceptowanego kosztorysu różnicowego robót zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
8. Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli powstaną okoliczności wykonania nieprzewidzianych robót zamiennych lub będzie konieczność zaniechania części robót lub odstąpienia od realizacji umowy zgodnie z zaakceptowanym kosztorysem różnicowym robót zamiennych sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym złożonym na etapie udzielania zamówienia publicznego nie więcej jednak niż 15 % wartości zamówienia podstawowego.
9. Niezależnie od powyższego, zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
  - 5) w razie zmiany stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia bądź zmniejszenia ceny umownej brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
  - 6) zmian osobowych:
    - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
    - b) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty (kierownika robót) jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
10. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
11. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych

okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej przez komisję powołaną przez Zamawiającego w składzie, której wchodzi kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

#### **§ 14. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie lub w stosunku do terminu dodatkowego, wyznaczonego przez Zamawiającego, przekraczającej 30 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
7. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
8. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie kosztorysu. Powyższe nie wyklucza naliczenia kar umownych przewidzianych w treści Umowy.
11. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od powzięcia informacji o odstąpieniu.
14. W sytuacji braku przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający zabezpieczy i przeniesie wszystkie rzeczy znajdujące się na terenie budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

### § 15. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub braków w dokumentach, o których mowa w § 3 ust. 4 lub 5, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy – w wysokości 5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 18 pkt 2) umowy – w wysokości 0,5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 18 pkt 1) wykonujących wskazane w § 18 pkt 1) umowy czynności – w wysokości 0,5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 7) w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż ten przewidziany w § 6 ust. 11 pkt 3 i Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, a ten nie stosuje się do wezwania – w wysokości 2% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia;
2. Zapłata kary Umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę, albo Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty naliczonej kary umownej, w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość egzekwowanych kar nie może przekroczyć 35% wartości ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy.

### **§ 16. Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem faktycznego przekazania Zamawiającemu utworu, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
  - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Internet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

### **§ 17. Dane osobowe**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

- osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
- Wykonawca potwierdza, że uzyskał od Zamawiającego zakres informacji, o których mowa w art. 13 RODO.
  - Administratorem danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii.
  - Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: [rodo-osirgorakalwaria@polguard.pl](mailto:rodo-osirgorakalwaria@polguard.pl).

### § 18. Personel Wykonawcy

Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia – zgodnie z rozdziałem II podrozdziałem 3 SWZ.

- Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu **robót budowlano-montażowych**, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.);
- W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, w terminie do 14 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania faksem lub e-mailem **oświadczenie** Wykonawcy lub podwykonawcy **o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności:
  - możliwość żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
  - możliwość żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości potwierdzenia ww. wymogu,
  - możliwość przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
- Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób zostały określone zostały w postanowieniach dotyczących kar umownych.
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 19. Bieżąca współpraca

- Osobami uprawnionymi do współpracy w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy są:
  - ze strony Zamawiającego: .....
  - ze strony Wykonawcy: .....
  - kierownik budowy ze strony Wykonawcy: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



2. Zmiana osób wskazanych w ust 1 pkt 1 i 2 w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu, lecz pisemnej zgody obu Stron.

**§ 20. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy osobie trzeciej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania podwykonawcom kar umownych za zwłokę lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbiorem zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył podwykonawca.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją Przedmiotu umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
6. Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....